

**Neue Perspektiven für Privatanleger.**

Credit Suisse (Deutschland) AG

**Frage: Was glauben Sie, kommt dabei heraus, wenn ein deutsches Kreditinstitut mit schweizer Muttergesellschaft und internationaler Erfahrung ein neues Anlageprodukt für Privatinvestoren entwickelt?**

**Antwort: Ein Produkt mit hervorragenden Anlagen und mit viel versprechenden Charakterzügen. Eine Anlageklasse für sich. Und neue Perspektiven für Sie.**



**Schweizer Tradition: Die Schweizer sind bekannt für ihre Präzision. Und Schweizer Bankhäuser genießen bekanntlich höchstes Ansehen. Das Produkt bringt also schon mal gute Gene mit, um ein sehr gutes Produkt zu werden.**



**Deutsche Gründlichkeit: Das Produkt stammt aus gutem Hause. Es wurde über mehrere Monate von der Credit Suisse (Deutschland) AG entwickelt. Es bietet deutschen Privatkunden die Möglichkeit, an den attraktiven Renditechancen von besicherten Unternehmenskrediten mittelbar zu profitieren.**

**Internationale Erfahrung: Als Investmentmanager tritt die Avoca Capital Holdings auf. Die Avoca verfügt über internationale Erfahrungen im Management von alternativen Kapitalanlagen und verwalten ein Gesamtvermögen von rund 3 Milliarden US-Dollar.**





**Hervorragende Expertise: Als Strukturierer fungiert die Credit Suisse Securities (Europe) Limited. Sie wurde für ihre Best-Select Kompetenz vom International Financing Review zum „European High Yield Bond House of the Year 2006“ gewählt.**



**Die Idee: Profit aus Kredit. Besicherte Unternehmenskredite bieten Unternehmen sichere Möglichkeiten der Finanzierung und privaten Anlegern eine Chance auf sehr attraktive Renditen.**

**Das Produkt: CS PoLo IV.**

**Klasse: Besicherte Unternehmenskredite**

**Charakter: Innovativ**

**Wesen: Renditeorientiert**

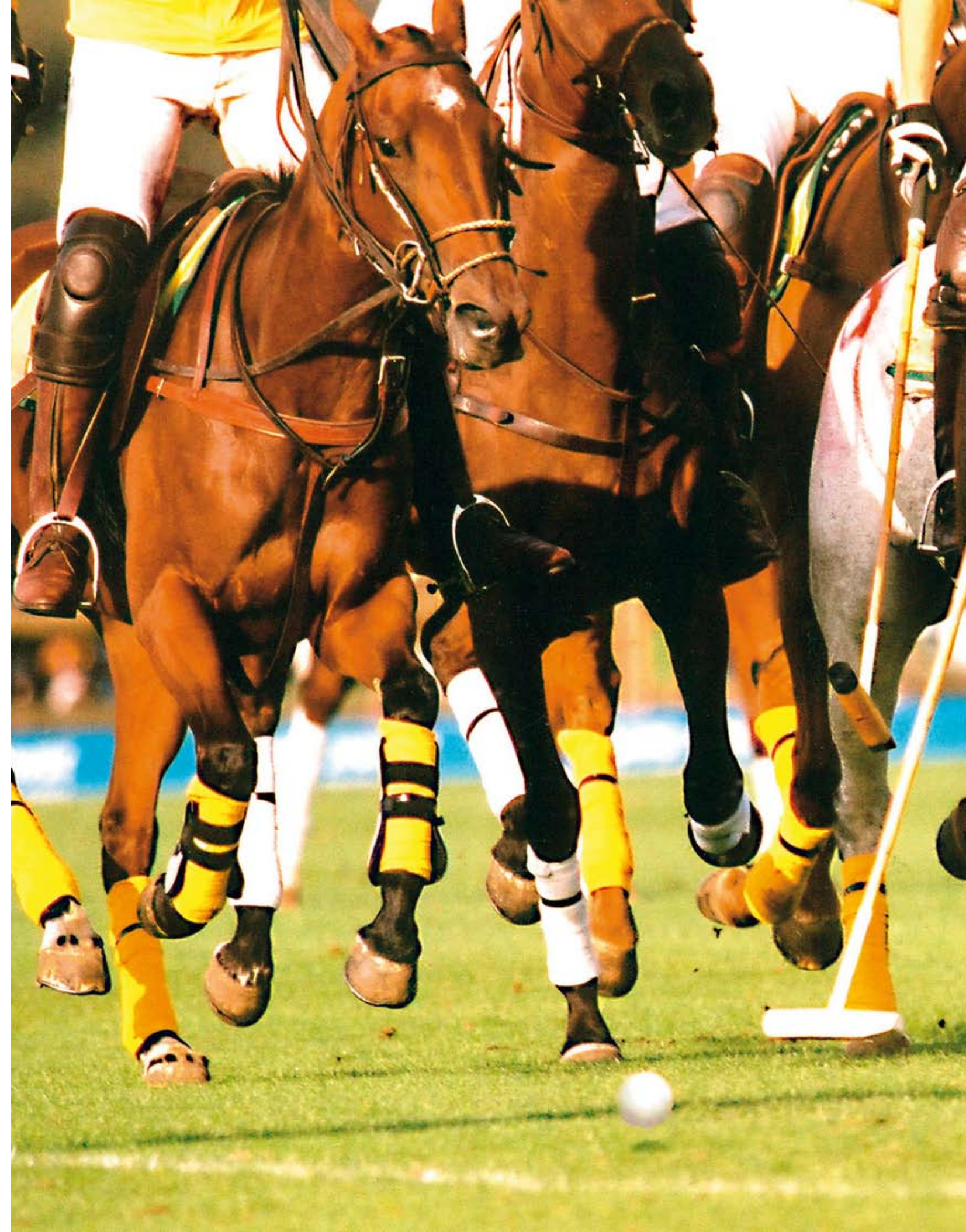
**Profil: Unternehmerisches Risiko**



**Der Anleger: Sie.**

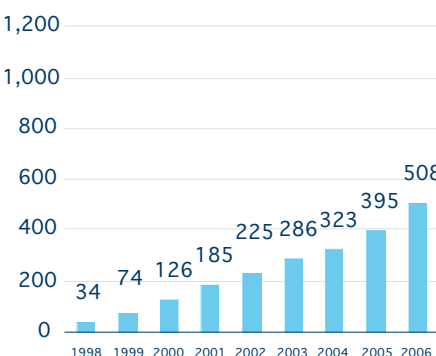
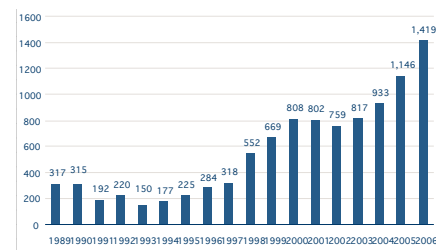


**Start der Zeichnungsfrist: September 2007.  
Lassen Sie sich am besten noch heute einen  
Termin zum Thema CS PoLo IV geben. Ihr Relation-  
ship Manager berät Sie in allen Fragen innovativer  
Kapitalanlagen der Credit Suisse. Anlagen mit sehr  
guten Anlagen.**



## Weitere Informationen zum CS PoLo IV Zertifikat 2007

Besicherte Unternehmenskredite als innovative Kapitalanlage sind eine neue Anlageklasse. Neu deshalb, weil wir sie nun auch vermögenden Privatkunden zugänglich machen.



### Worin wird investiert?

In handelbare Kredite, die

- von Geschäftsbanken an Unternehmen vergeben werden,
- mit flexiblen Zinssatz ausgestattet sind,
- vorrangig gegenüber klassischen Unternehmensanleihen, Genussrechten und Aktien bedient werden,
- besichert sind, durch z.B. Forderungen, Immobilien, Maschinen oder Aktien des Unternehmens.

### Warum sind Kredite handelbar?

Seit dem Ende der US-Rezession 1992 hat die Syndizierung von Unternehmenskrediten an Bedeutung gewonnen: Banken nutzen den Kapitalmarkt, um Unternehmenskredite in einer verbrieften Form bei einer Vielzahl von Investoren (anderen Banken, Pensionskassen, Versicherungen, etc.) zu platzieren. Damit hat sich die bisherige Praxis des Kreditgeschäfts von US-Banken grundlegend geändert. Mit einem Gesamtvolumen von über USD 1.000 Mrd. übertrifft der Markt für besicherte Unternehmenskredite den bekannten Markt für Hochzinsanleihen in den USA. Ein entsprechender Wandel vollzieht sich seit dem Jahr 2000 mit einer knapp 10-jährigen Verzögerung in Europa.

### Wie funktioniert der Erfolg auf Kredit?

Das Anlageprinzip von CS PoLo IV ist einfach. Man kann sagen: Die grundsätzliche Funktionsweise entspricht der einer großen Bank im Kleinformat. Es werden einerseits Kredite ausgereicht und andererseits wird Kapital über Instrumente wie Sparbücher, Sparbriefe, Anleihen usw. eingesammelt. Die CS PoLo IV Zertifikate 2007 entsprechen in etwa dem Eigenkapital dieser Mini-Bank.

Wie funktioniert das Prinzip genau? Der Investmentmanager des Kreditportfolios – die Avoca Capital Holdings – kauft ein Portfolio von zinstragenden Schuldtiteln in Form von Unternehmenskrediten. Die Finanzierung erfolgt durch private und institutionelle Anleger, die dadurch mittelbar in den Genuss der Zinserträge kommen. Dabei wird die Aufteilung der Zinserträge sowie der Rückzahlungen entsprechend dem getragenen Risiko verteilt: Die Anleger, die ein sehr geringes Risiko tragen, bekommen mit hoher Sicherheit ihr Kapital inklusive einer festen (relativ geringen) Verzinsung zurück. Die Anleger, die ein hohes Risiko akzeptieren, bekommen eine Rendite die – ähnlich einer Unternehmensbeteiligung - vom Erfolg des Kreditportfolios abhängig ist. Dieser wiederum lässt sich an Größen wie Höhe des von den Kreditnehmern gezahlten Kreditzinses sowie Höhe von ggf. eintretenden Verlusten aus Kreditausfällen festmachen. Dabei sind für den Investor durchaus Renditen im zweistelligen Bereich möglich (die in der Vergangenheit auch häufig realisiert werden konnten), aber auch Kapitalverluste bis hin zum Totalverlustrisiko sind möglich. CS PoLo IV Zertifikate 2007 Investoren wählen das hohe Chance-Risiko-Verhältnis.

### Was für eine Rolle hat der Investmentmanagers?

mentmanager nimmt eine zentrale Position im Rahmen des Produktes ein. Er zeichnet sich für die Auswahl der Unternehmenskredite und somit für die Qualität des CS PoLo IV Produktes verantwortlich. Seine Kreditanalyse und die Fähigkeit zur Erkennung von Risiken hat großen Einfluss auf den Erfolg des Portfolios. Mit der Avoca Capital Holding haben wir einen Investmentmanager gewonnen, der über langjährige Erfahrung in diesem Marktsegment verfügt und sich durch exzellente Anlageergebnisse in der Vergangenheit auszeichnet.

### Wie sind die Erfolgsaussichten?

Der Ertrag der Anlage wird von den Konditionen des Marktes für besicherte Unternehmenskrediten beeinflusst und kann vorab nur bedingt prognostiziert werden. Unter Berücksichtigung der aktuellen Marktkonditionen und den erstklassigen Managementleistungen von der Avoca Capital Holding in der Vergangenheit, gehen wir aktuell von einer jährlichen Rendite im niedrigen zweistelligen Bereich aus (gemessen nach der Methode des internen Zinsfußes\*\*). Die Einflussfaktoren auf die Renditen der Anlage kann Ihnen Ihr Credit Suisse Berater gerne genauer erklären.

### Und wie sehen die Risiken aus?

Das CS PoLo IV Zertifikat 2007 wurde für den offensiven Privatanleger entwickelt, der über diese Anlage europäischen Unternehmen Kapital zur Verfügung stellt und bereit ist, in Erwartung einer hohen Rendite ein dementsprechendes Risiko zu tragen. Die ausführliche Darstellung der Risiken wird Ihnen Ihr Berater gerne in einem persönlichen Gespräch erläutern.

### CS PoLo: eine erfolgreiche Familie!

CS PoLo IV ist die Fortsetzung einer erfolgreichen Produktfamilie. Die erste CS PoLo Tranche wurde im März 2006 aufgelegt und verläuft – wie auch die anderen Tranchen – prognosegemäß. Eine Darstellung des Kursverlaufes ist leider nicht möglich, da das Produkt nicht über Börsen gehandelt wird. Dennoch sollten Sie die Gunst der Stunde nicht verpassen und sich an diesem Produkt beteiligen. Rufen Sie uns gerne an!

### Produktbeschreibung

Investition in die Eigenkapitaltranche eines Collateralized Loan Obligation (CLO), das von dem Investmentmanager Avoca Capital Holdings verwaltet wird. Die Vermögenswerte des CLO bestehen aus einem Portfolio von Leveraged Loans, also besicherten Unternehmenskrediten, die unter Investment Grade geratet sind. Der deutsche Anleger investiert über ein Zertifikat in die Junior Note (Eigenkapitaltranche) des CLO.

### Weitere Produktinformationen

Produktinitiator:	Credit Suisse (Deutschland) AG
Produktstrukturierer:	Credit Suisse Securities (Europe) Limited
Emittent:	CS PoLo IV PCC
Anlageform:	Zertifikat
Währung:	Euro (Anlagen in anderen Währungsräumen werden zu 100% währungsgesichert)
Gesamtvolumen des CLO:	ca. 500 Mio. EUR
Höhe der Eigenkapitaltranche:	ca. 50 Mio. EUR*
Mindeststückelung:	1 Zertifikat = 50 TEUR
Reinvestitionsperiode:	7 Jahre
Erwartete Laufzeit:	ca. 9 Jahre
Erwartete Rendite:	ca. 11% p.a. IRR **
Agio:	5%
Ausschüttungen:	Erstmals nach 15 Monaten (Teilkündigung), danach halbjährlich
Liquidität:	kein geregelter Sekundärmarkt
Anlegertyp:	Unternehmerisch geprägter Anleger, der bereit ist, in Erwartung einer hohen Rendite ein entsprechendes Risiko in Kauf zu nehmen
Zeichnungsfrist:	September 2007 bis Dezember 2007

\* Davon werden ca. 29 Mio. EUR im Rahmen der CS PoLo IV-Zertifikate 2007 durch die Credit Suisse (Deutschland) AG platziert.

\*\* IRR („Internal Rate of Return“): Die prognostizierte Rendite beruht auf der Internen Zinsfußmethode (IRR- Methode) und drückt die Verzinsung des rechnerisch gebundenen Kapitals aus. Berücksichtigt wird neben den Zu- und Abflüssen auch deren zeitliche Entstehung. Diese Rendite ist mit den Renditen anderer Kapitalanlagen, bei denen keine Änderung des gebundenen Kapitals eintritt (z.B. Anleihen), nicht vergleichbar.

### Wichtige Hinweise:

Diese Broschüre enthält ausgewählte Informationen und Meinungen zum CS PoLo IV Zertifikat 2007, die von der Credit Suisse Securities (Europe) Limited oder aus anderen Quellen, welche wir für zuverlässig halten, stammen. Die vollständige Darstellung der Produkteigenschaften sowie die vollständige Darstellung der mit dem CS PoLo IV Zertifikat 2007 verbundenen Chancen, Risiken und Kosten entnehmen Sie bitte dem zugrunde liegenden Informationsmemorandum der Credit Suisse Securities (Europe) Limited, welches wir Ihnen auf Nachfrage gerne zur Verfügung stellen.

Diese Broschüre soll Ihnen einen Überblick über die wesentlichen Eigenschaften des CS PoLo IV Zertifikats 2007 verschaffen. Sie kann jedoch ein persönliches Beratungsgespräch - welches wir Ihnen vor der Investition in das CS PoLo IV Zertifikate 2007 ausdrücklich empfehlen - nicht ersetzen.

Bitte berücksichtigen Sie vor jeder Anlageentscheidung, dass historische Daten, Renditeerwartungen, Prognoserechnungen und sonstige Simulationen keine Garantie für die zukünftige Entwicklung sind.

Die Gültigkeit der Informationen ist auf den Zeitpunkt der Erstellung dieser Broschüre beschränkt. Eine Veränderung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen, mögliche Gesetzesänderungen oder sonstige Ereignisse können die zukünftige Entwicklung abweichend von unseren Darstellungen beeinflussen. Dies gilt insbesondere für Darstellungen zu möglichen Renditen oder Steuern.

September 2007 © Credit Suisse (Deutschland) AG



Neue Perspektiven. Für Sie.